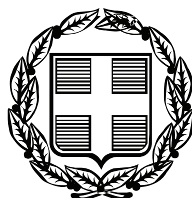


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 717**

31 Δεκεμβρίου 2007

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 23891 (1)

Επικύρωση έκθεσης καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας στην περιοχή «Πλάκα» Λειψών, Δήμου Λειψών, Νομού Δωδεκανήσου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 192/1972, π.δ. 347/1986, ν. 2026/1992 και π.δ. 97/1993.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 34 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α΄/19.12.2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις».

3. Τις διατάξεις του Κ.Δ. 132/1929 «περί Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου» που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 ν. 510/1947.

4. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του α.ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας» όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα με τις διατάξεις:

α) του άρθρου 13 του ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του ν. 1337/1983.

5. Τις διατάξεις του ν.δ. 439/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 20 ν. 719/1977 «περί τρόπου σύνταξης τοπογραφικών - υψομετρικών διαγραμμάτων από ιδιώτες μηχανικούς κ.λπ.»

7. Τις διατάξεις του άρθρου 100 του π.δ. 284/1988, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

8. Το Δ3090/646/1976 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών «περί του στη Δωδεκάνησο ορίου αιγιαλού» σε συνδυασμό με τις 325/71 και 203/71 γνωμοδοτήσεις του Ν.Σ.Κ.

9. Την υπ' αριθμ. 20082/5.12.2006 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, με την οποία καθορίστηκαν τα μέλη της επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας (ν. 2971/2001) στη Νομαρχία Δωδ/σου.

10. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παράγραφος 5 α.ν. 2344/1995, του άρθρου 52 παράγραφος 6 ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παράγραφος 7 του ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Διευθυντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παράγραφος 2 του ν. 2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περιφερειακών Διευθυντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον αναπληρωτή Περιφερειακό Διευθυντή.

11. Τις διατάξεις του τέταρτου εδαφίου της παραγράφου 2 του άρθρου 1 και της παραγράφου 6 του ιδίου άρθρου του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 107/Α)», σύμφωνα με τις οποίες οι περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την ενιαία οργανική μονάδα της περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

12. Την υπ' αριθμ. 42362/Υ252/28.9.2007 (ΦΕΚ1948/τ.Β΄/2005) καθώς και την τροποιητική αυτής υπ' αριθμ. 5733ΔΙΟΕ179/9.2.2006 (Φ.ΕΚ.204/τ.Β΄) κοινή απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών (ΦΕΚ 519/τ.Β΄) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών».

13. Την υπ' αριθμ. 1064129/801/Α0006/5.8.2004 απόφαση Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών (ΦΕΚ 1255/τ.Β΄/16.8.2004) περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων καθώς και εξουσίας να υπογράφουν «με εντολή Υφυπουργού κ.λπ.», η οποία τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την υπ' αριθμ. 1071473/877/Α0006/9.9.2004 (ΦΕΚ 1429/τ.Β΄/17.9.2004) και την υπ' αριθμ. 1100776/1253/Α0006/15.12.2004 (Φ.Ε.Κ. 1907/τ.Β΄/23.12.2004) ομοίως αποφάσεις Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών.

14. Τις διατάξεις του άρθρου 46 παρ. 21 ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15 Α΄) στις οποίες προβλέπεται ότι από 10.4.2004 αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 39 ν. 2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας εκτός των θεμάτων Υ.Δ.Ε.

15. Την υπ' αριθμ. 562/2005 Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους σχετικά με την διάταξη του άρθρου 5 παρ. 5 εδ. γ' του ν. 2971/2001.

16. Την από 17.8.2006 έκθεσή της κατά τα άρθρα 3 και 9 του ν. 2971/2001 αρμόδιας επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού και παραλίας, στην παραλιακή περιοχή «Πλάκα», Δήμου Λειψών, Νομού Δωδεκανήσου.

17. Το από Οκτώβριο του 2005 τοπογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500 αποτελούμενο από μία πινακίδα (01), που συντάχθηκε από τον Χαράλαμπο Βαξεβανέρη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό, στο οποίο εμφανίζεται η παραλιακή περιοχή «Πλάκα», Δήμου Λειψών, Νομού Δωδεκανήσου, το οποίο ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 16.11.2005 από τον Χειράκη Ιωάννη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Μπελντέκο Δημήτριο, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου.

18. Στο τοπογραφικό αυτό χαράχθηκε με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή η οριογραμμή του αιγιαλού με στοιχεία κορυφών (1, 2, 3, ..., 19, 20, 21) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του κ.δ. 132/1929.

19. Το υπ' αριθμ. Φ.544.5/19/07/Σ.8421/9.1.2007 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, με το οποίο συμφωνεί με τα καθορισθέντα από την Επιτροπή όρια χωρίς προϋποθέσεις.

20. Το με ημερομηνία, 30.8.2007 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης του Δήμου Λειψών, με το οποίο τοιχοκολλήθηκε η από 17.8.2006 έκθεση επιτροπής και τα τοπογραφικά διαγράμματα σε μία πινακίδα για τον καθορισμό ορίων Αιγιαλού και Παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Πλάκα» Δήμου Λειψών, Νομού Δωδεκανήσου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 17.8.2006 έκθεσή της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001, αρμοδίας επιτροπής περί χάραξης των ορίων Αιγιαλού και Παραλίας, με την οποία καθορίστηκαν τα όρια Αιγιαλού και Παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Πλάκα», Δήμου Λειψών, Νομού Δωδεκανήσου, επί τοπογραφικού - υψομετρικού διαγράμματος το οποίο θεωρήθηκε στις 16.11.2005 από την Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσου.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, χαράχθηκε από την εν λόγω επιτροπή, όπως πιο πάνω αναφέρεται, η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία κορυφών (1, 2, 3, ...,19, 20, 21) με εξάρτηση των κορυφών αυτών, από συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου της χώρας όπως αυτές εμφανίζονται στον σχετικό πίνακα επί του τοπογραφικού - υψομετρικού διαγράμματος, κλίμακας 1:500 που συντάχθηκε από τον Χαράλαμπο Βαξεβανέρη, Αγρον. & Τοπογράφο Μηχανικό, στο ίδιο ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα.

Η καθορισθείσα και χαραχθείσα οριογραμμή αιγιαλού αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμερίου κύματος, για τις εντός οικισμού ή εντός σχεδίου πόλεως περιοχές, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του κ.δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του ν. 510/1947 και του άρθρου 26 του ν. 2971/2001.

Οριογραμμή παραλίας δεν χαράχθηκε στην υπό κρίση περιοχή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του κ.δ. 132/1929, αφού η οριογραμμή του αιγιαλού τέμνει τα προς την θάλασσα όρια των ιδιοκτησιών.

Ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού στη θέση αυτή γίνεται για πρώτη φορά και προς εξυπηρέτηση των σκοπών των διατάξεων του ν.δ. 2971/2001.

Η απόφαση αυτή μαζί με την έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 20 Δεκεμβρίου 2007

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
(ΑΡΘΡΟ 3 ν. 2971 ΦΕΚ 285 Α΄/19.12.2001)

Για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού που γίνεται για πρώτη φορά στη θέση «Πλάκα» του Δήμου Λειψών της νήσου «Λειψοί» του Νομού Δωδεκανήσου.

Στη Λέρο σήμερα 17.8.2006 οι υπογεγραμμένοι:

1. Ε. Χρονοπούλου, Προϊσταμένη της Δ.Ο.Υ Λέρου, ως πρόεδρος.

2. Μ. Ρεϊση - Δρίβα, Μηχανικός Τ.Υ.Δ.Κ Δωδεκανήσου, ως μέλος.

3. Ε. Λιλόγλου, Ανθ/ρχος Λ/Σ, Λιμενάρχης Λέρου, ως μέλος.

4. Κ. Ζαΐρης, Προϊστάμενος Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών Επαρχείου Καλύμνου, Νομού Δωδεκανήσου, ως μέλος.

Χρέη Γραμματέα της Επιτροπής άσκησε η Νεκταρία Νεμποτάκη - υπάλληλος Δ.Ο.Υ Λέρου

αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού δυνάμει του άρθρου 3 του ν. 2971 (ΦΕΚ 285Α΄/19.12.2001), μεταβήκαμε επιτόπου στην προαναφερθείσα περιοχή και

Αφού λάβαμε υπόψη:

1. Την από 10 . 2005 αίτηση του Γιαμέου Ευθυμίου για καθορισμό των ορίων του αιγιαλού στην θέση «Πλάκα» Δήμου Λειψών

2. Το τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματολογικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε τον Οκτώβριο του 2005 από τον Χαράλαμπο Βαξεβανέρη Αγρονόμο - Τοπογράφο Μηχανικό σε μία πινακίδα σε κλίμακα 1:500, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 16.11.2005 από τον Χειράκη Ιωάννη Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας του Νομού Δωδεκανήσου και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Μπελντέκο Δημήτριο Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας του Νομού Δωδεκανήσου.

3. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως αυτός ισχύει και τον ν. 1337/1983 καθώς και την προς αυτόν σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

4. Την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς καθώς και τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και ειδικότερα :

α Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

1) Η έκταση βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Λειψών.

2) Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από βραχώδη πρανή με ήπιες κλίσεις εναλλασσόμενα με μικρούς κολπίσκους με αμμοχαλικώδη σύσταση εδάφους όπως προκύπτει από το τοπογραφικό διάγραμμα.

3) Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από θαμνώδη χαμηλή φυσική βλάστηση.

β. Το γεγονός ότι στην ευρύτερη περιοχή δεν εντοπίστηκε λατομική δραστηριότητα και το ότι δεν εντοπίστηκαν άλλοι φυσικοί πόροι μέσα στην παράκτια ζώνη.

γ. Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι η περιοχή προσβάλλεται από ανέμους νοτίων διευθύνσεων, ενώ είναι προστατευμένη από ανέμους Β, Α, Δ διευθύνσεων.

δ. Τη μορφολογία του πυθμένα ο οποίος συνίσταται από αμμοχαλικώδη, βραχώδη ομαλή σύσταση με μικρά βάθη όπως προκύπτει από την αυτοψία μακροσκοπικά και από το απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:50.000 που συνοδεύει το διάγραμμα καθώς και το ότι σε περιοχές με μικρά βάθη και μικρές κλίσεις του βυθού, όπου η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειας του γίνεται σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή, η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι μικρή ενώ σε περιπτώσεις ακτών με μεγάλες κλίσεις βυθού και μεγάλα βάθη κοντά στην ακτή, όπου η θραύση των κυμάτων συντελείται κοντά στην ακτή ή ακόμη και πάνω σε αυτή, ο κυματισμός καλύπτει κατά κανόνα μεγάλο εύρος ακτής προκειμένου να εκτονωθεί. Επίσης η ύπαρξη ανώμαλου, βραχώδους πυθμένα ή υφάλων μπροστά στην εξεταζόμενη ακτή επιδρά στη χάραξη της γραμμής του αιγιαλού, δεδομένου ότι τέτοιου είδους σχηματισμοί συντελούν στη διαφοροποίηση του κυματικού πεδίου από θέση σε θέση εντός της παράκτιας ζώνης.

ε. Η περιοχή βρίσκεται εντός του όρμου «Λειψών» και αναπτύσσεται μικρό ανάπτυγμα πελάγους σε σχέση με το μέτωπο της ακτής Το μικρό ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης σε κλειστές θαλάσσιες περιοχές (όρμους ή κόλπους) συμβάλλει στη δημιουργία μικρότερης έκτασης κυματικού πεδίου σε σχέση με ανοικτές θαλάσσιες περιοχές που έχουν ίδια ένταση ανέμου,

στ. Την ύπαρξη μικρού τεχνικού έργου στη περιοχή και συγκεκριμένα προβλήτα μήκους 6 μέτρων.

ζ. Δεν υπάρχουν συγκεκριμένες χωροταξικές κατευθύνσεις και χρήσεις γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

η. Δεν υπάρχουν δημόσια κτήματα κάθε κατηγορίας που βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη.

θ Το γεγονός ότι δεν υφίσταται Κτηματολόγιο.

ι. Δεν υπάρχουν ευπαθή οικοσυστήματα και προστατευόμενες περιοχές, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος:

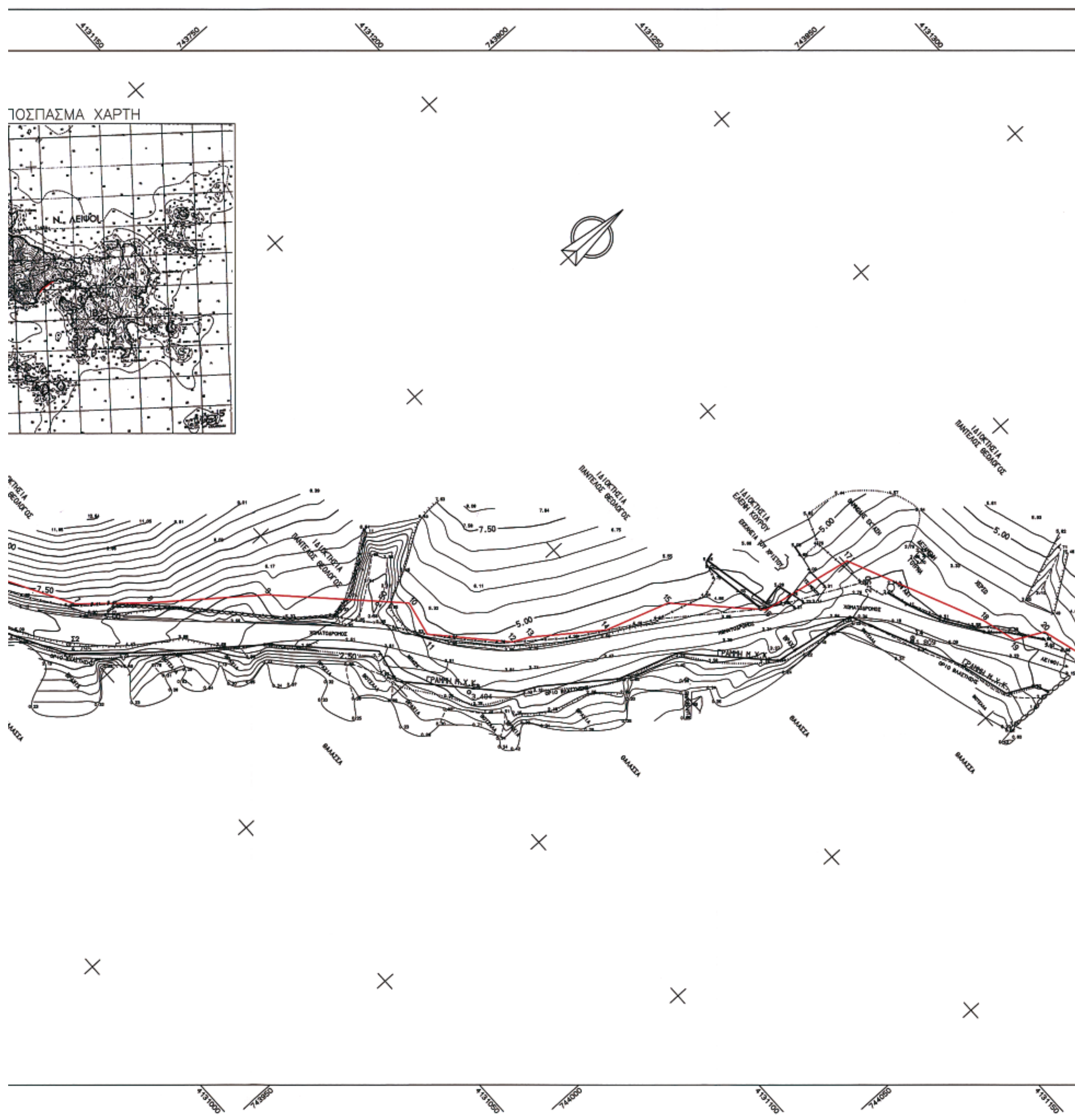
α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21.

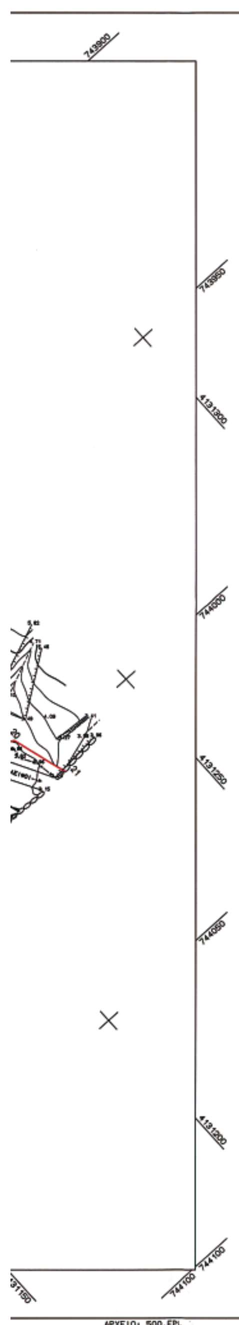
Η οριογραμμή του αιγιαλού αποτελεί το όριο του μέγιστου πλην συνήθους χειμερίου κύματος στις εντός ορίων οικισμών περιοχές προσαυξημένο δε κατά 12 μέτρα στις εκτός ορίων οικισμών περιοχές, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 κ.δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 ν. 510/1947.

Η Επιτροπή

Η Προέδρος	Τα Μέλη
Ε. ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΥ	Μ. ΡΕΪΣΗ-ΔΡΙΒΑ
	Ε. ΛΙΛΟΓΛΟΥ
	Κ. ΖΑΪΡΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32 %


ΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ
Ν. ΛΕΙΨΟΙ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΑΝΤΕΛΟΣ ΘΕΟΛΟΓΟΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΛΕΝΗ ΚΟΥΡΟΥ
ΓΡΑΜΜΗ Η.Χ.
ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΘΑΛΑΣΣΑ
7.50
5.00
2.50



ΑΡΧΕΙΟ: 500.FPL

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Συρματόπλεγμα
- Μανδρότοιχος
- Ξηρολιθιά
- Φρύδι πρανούς
- Πόδι πρανούς
- Στάση

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΤΑΣΕΩΝ

α/α	- Χ -	- Ψ -
Σ1	743730.480	4130941.156
Σ2	743838.338	4131048.003
Σ3	743911.781	4131111.849
Σ4	743973.845	4131199.977

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

α/α	- Χ -	- Ψ -	S(m)
1	743682.807	4130883.708	
2	743701.902	4130936.400	56.05
3	743735.365	4130968.905	46.65
4	743770.627	4131020.222	62.26
5	743791.477	4131035.189	25.67
6	743810.399	4131043.534	20.68
7	743832.214	4131055.757	25.01
8	743843.959	4131069.124	17.79
9	743861.575	4131091.490	28.47
10	743886.066	4131115.558	34.34
11	743894.580	4131113.722	8.71
12	743909.756	4131127.623	20.58
13	743911.796	4131131.655	4.52
14	743922.776	4131146.341	18.34
15	743927.941	4131161.838	16.34
16	743945.122	4131178.419	23.88
17	743949.370	4131200.719	22.70
18	743982.256	4131215.488	36.05
19	743990.600	4131217.808	8.66
20	743994.048	4131224.484	7.51
21	744005.704	4131227.851	12.13

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

1. Το τοπογραφικό αυτό συνοδεύει την από 17/8/2006 έκθεση της επιτροπής.
2. Γραμμή μέγιστου χειμέριου κύματος (Μ.Χ.Κ.):
3. Γραμμή αιγιαλού:
4. Γραμμή παραλίας:
5. Δεν διαπιστώθηκε διάβρωση της ακτής στη θέση αυτή.
6. Ο αιγιαλός από την κορυφή .....έως την κορυφή .... βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού "ΛΕΙΨΩΝ".
7. Σε όσα σημεία η οριογραμμή του αιγιαλού φθάνει μέχρι των ορίων ιδιοκτησιών ή τις τέμνει δεν χαράσσεται οριογραμμή παραλίας σύμφωνα με τον ισχύοντα Κτηματολογικό κανονισμό των Ιταλικών Αρχών Κατοχής. Παραλία χαράσσεται μέχρι του ορίου ιδιοκτησίας δημόσιας η ιδιωτικής σύμφωνα με το Αρθρο 3 του ΚΔ 132/1929 όπου ο αιγιαλός δεν τέμνει ήδη την ιδιοκτησία.
8. Ελέγχθηκε γιά την ακρίβεια της αποτύπωσης καθώς και γιά την ακρίβεια της αποτύπωσης των προς την θάλασσα ορίων σύμφωνα με την οριοθέτηση των ιδιοκτητών.
9. Το τοπογραφικό διάγραμμα έχει συνταχθεί από τον ιδιώτη Τοπογράφο Μηχανικό Βαξεβανέρη Χαράλαμπο και ελέγχθηκε από................................

Λέρος 17/08/2006

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1.

2.

3.

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΛΑΚΑ
ΔΗΜΟΥ ΛΕΙΨΩΝ
ΝΟΜΟΥ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ
ΓΙΑΜΕΟΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Χ.ΒΑΞΕΒΑΝΕΡΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		Χ.ΒΑΞΕΒΑΝΕΡΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2005	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

κόκκινη γραμμή - οριογραμμή Αιγιαλού
κίτρινη γραμμή - οριογραμμή Παραλίας

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την απο .... Εκθεση της επιτροπής καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας

Οι κορυφογραμμές εξασφαλίζονται όπως σημειώνεται στο διάγραμμα από ....
....
... υπάρχουν κτίσματα στην ζώνη Παραλίας
....
Καθορίζεται ζώνη Παραλίας πλάτους ......
.... για εξυπηρέτηση των σκοπών της παρ. 1 του αρθ. 7 Ν.2344/40

Η επιτροπή διαπιστώσε ότι ...... υπάρχει παλαιός Αιγιαλός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ρόδος 16/11/05
Ο Προϊστ. Κτημ. Υπηρεσίας Δωδ/σου

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΡ/ΝΟΣ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ
1. Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ. α/α
2. Ο ΛΙΜΕΝΑΡΧΗΣ

ΕΛΕΓΧΟΣ	Επιβλέπων	ημερομηνία
		υπογραφή
	Τμ. Μελετών	ημερομηνία
		υπογραφή
ΘΕΩΡΗΣΗ	Δ/ΤΗΣ Τ.Υ.	ημερομηνία
		υπογραφή

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης
Ρόδος 16/11/2005
Ο Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου
Χειράκης Η. Ιωάννης

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ : Φ.Χ.ΛΕΡΟΣ Φο=37 15'λο=3 15'
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ : ΜΕΣΗ ΣΤΑΘΜΗ ΘΑΛΑΣΣΑΣ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ : ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ : ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2005

ΚΛΙΜΑΚΑ		ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
1:500		
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ .50		

Αριθμ. 23304/6175/Φθ.17 (2)

Καθορισμός των ορίων αιγιαλού - παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην θέση «Παραλία Τρακαδάρη-Πετεράδες» Δήμου Στυλίδας, Ν. Φθιώτιδας.

ΟΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπ' όψιν:

1. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285 τ.Α΄/19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας».

2. Τις διατάξεις του ν.δ. 439/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 705/1970, β.δ. 192/1972, π.δ. 71/1984, π.δ. 347/1986, ν. 2026/1992 και π.δ. 97/1993.

4. Την διάταξη του άρθρου 46 παρ. 21 του ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15 τ.Α΄/28.1.2004) δυνάμει της οποίας από 10.4.2004 αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών οι οποίες ανήκαν η είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα των Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν απο την κατάργηση με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας.

5. Την υπ' αριθμ 1063649/790/Α0006/3.8.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «περί καταγραφής και διοικητικής κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που περιέρχονται στους Γεν. Γραμματείς Περιφερειών κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004».

6. Τις υπ' αριθμ. 2434/27.5.2004 και 87/11.1.2005 αποφάσεις Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας στην οποία ορίζεται η ΔΔΕ/ΠΣΕ αρμόδια για την επικύρωση των ορίων αιγιαλού και παραλίας.

7. Την από 6.7.2007 έκθεσή της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας στην θέση «Παραλία Τρακαδάρη-Πετεράδες» Δήμου Στυλίδας, Ν. Φθιώτιδας, με ενδιαφερόμενο τον Δημήτριο Αθανασίου.

8. Το από τον Ιούνιο 2002 τοπογραφικό διάγραμμα της παραπάνω περιοχής, που συντάχθηκε σε μία (1) πινακίδα με κλίμακα 1:500 από τον Πολιτικό Μηχανικό Νικόλαο Τσιαχρή, το οποίο ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 17.7.2002 από τον Βαγγέλη Κακκαβή Πολιτικό Μηχανικό της ΤΥΔΚ Ν. Φθιώτιδας και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Παναγιώτη Ευμορφόπουλο Πολιτικό Μηχανικό Προϊστάμενο της Τ.Υ.Δ.Κ. Ν. Φθιώτιδας, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4 παρ.2 του ν. 2971/2001 και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης επιτροπής

9. Το υπ' αριθμ. Φ.544.5/1007/07/9.11.2007 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού το οποίο συμφωνεί με τα καθορισθέντα από την Επιτροπή όρια αιγιαλού παραλίας και παλαιού αιγιαλού.

10. Το υπ' αριθμ. Φ.121/2777/28.11.2007 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Φθιώτιδας, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 6.7.2007 έκθεσή της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού παραλίας και παλαιου αιγιαλού στην θέση «Παραλία Τρακαδαρη-Πετεράδες», Δήμου Στυλίδας, Ν. Φθιώτιδας και το από τον Ιούνιο 2002 τοπογραφικό διάγραμμα της παραπάνω περιοχής, που συντάχθηκε σε μία (1) πινακίδα με κλίμακα 1:500 από τον Πολιτικό Μηχανικό Νικόλαο Τσιαχρή, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 17.7.2002 από τον Βαγγέλη Κακκαβή Πολιτικό Μηχανικό της Τ.Υ.Δ.Κ. Ν. Φθιώτιδας και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Παναγιώτη Ευμορφόπουλο, Πολιτικό Μηχανικό Προϊστάμενο της Τ.Υ.Δ.Κ. Ν. Φθιώτιδας, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 2971/2001

2. Στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα, καθορίστηκαν από την αρμόδια επιτροπή :

α) η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία 1, 2, 3,..., 7, 8, α1 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με τις συντεταγμένες τους στο Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο.

β) η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1΄, 2΄, 3΄, ..., 7΄, 8΄, π1 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από την πολυγωνική του αιγιαλού με παράλληλο σε απόσταση 15 μέτρων από αυτήν, για τήν εξυπηρέτηση των σκοπών του άρθρου 1 παρ.2 και άρθρου 2 παρ.3 του ν. 2971/2001

3. Η επιτροπή αποφαίνεται ότι υπάρχει παλαιός αιγιαλός και καθορίζει αυτόν με μπλε συνεχή γραμμή με στοιχεία 1, 1΄΄, 2΄΄,...,7΄΄, 8΄΄, 9΄΄, α1 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με τις συντεταγμένες τους στο Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο.

4. Δεν υπάρχουν κτίσματα στην ζώνη παραλίας.

5. Η απόφαση αυτή μαζί με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 11 Δεκεμβρίου 2007

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΚΟΡΔΑΣ

5η ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
(ν. 2971/2001)

Για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού, της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού στην περιοχή «Παραλία Τρακαδάρη - Πετεράδες» Δήμου Στυλίδας Ν. Φθιώτιδας με ενδιαφερόμενους τους: Δημήτριο Αθανασίου, Ηλία Τσεκούρα κ.λ.π., συνεδριάσαμε σήμερα 6.7.2007, ημέρα Παρασκευή, οι υπογεγραμμένοι:

1. Τσιγκόλης Φώτιος Εφοριακός ΠΕ/Α Προϊστάμενος Κτηματικής Υπηρεσίας Νομού Φθιώτιδας Πρόεδρος της Επιτροπής.

2. Στρωματιάς Γεώργιος, Τοπογράφος Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Νομού Φθιώτιδας.

3. Φτούλης Ιωάννης, Αντιπλοίαρχος Λ.Σ. Λιμενάρχης Λιμεναρχείου Στυλίδας, ως μέλος.

4. Φούντα Ξανθή, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Προϊσταμένη Δ/νσεως Χωροταξίας Περιβάλλοντος Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Φθιώτιδας ως μέλος.

5. Το $5^{ο}$ μέλος (Προϊστάμενος κ.λ.π. Δ/νσεως Περιβ. και Χωροταξίας Περιφ. Στερεάς Ελλάδας) καίτοι εκλήθη νομίμως δεν προσήλθε, που αποτελούμε την Επιτροπή του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/19.12.2001/ τεύχ. Α) όπως αυτή συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 13316/2.8.2006 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας

Στερεάς Ελλάδας όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 1931/6.2.2007 απόφασή του και συγκλήθηκε με την υπ' αριθμ. Φ. 121/1672/5.7.2007 πρόσκληση του Προέδρου της έχοντας δε υπ' όψιν:

1.-Την από 11.7.2002 αίτηση του Δημητρίου Κ. Αθανασίου που ζητείται ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού και παραλίας στην παραπάνω περιοχή.

2.-Το από Ιούνιο 2002 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 του Πολιτικού Μηχανικού Νικολάου Α.Τσιαχρή, που ελέγχθηκε την 17.7.2002 για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Πολιτικό Μηχανικό Βαγγέλη Κακκαβή και θεωρήθηκε την 17.7.2002 από τον Προϊστάμενο Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμων και Κοινοτήτων Ν. Φθιώτιδας Πολιτικό Μηχανικό Παναγιώτη Ευμορφόπουλο, όπως ορίζει το άρθρο 4 του ν. 2971/2001.

3.-Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/19.12.2001/ τεύχος Α΄) «περί αιγιαλού - παραλίας και άλλες διατάξεις» και την υπ' αριθμ. 1089532 πε/8205 πε/Β0010/20.4.2005 κοινή υπουργική απόφαση των ΥΠ.Ο.Ο και ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ «Στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας».

4.-Τον φάκελλο του προς ανατολάς καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας που επικυρώθηκε με την υπ' αριθμ. Γ/Φ.121/15747/30.9.1982 απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας (ΦΕΚ 30/Δ/ 3.2.1983 και 697/Δ/21.11.1983).

5.-Αεροφωτογραφίες της εξεταζόμενης περιοχής των ετών 1945, 1959, 1960, 1972 και 1986.

6.-Την αντίληψη που σχηματίσαμε κατά την επί τόπου μετάβαση μας σχετικά με το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης ξηράς και τα λοιπά συναφή στοιχεία, όπως η μορφολογία της περιοχής τα έργα που έχουν γίνει από χρόνια (διευθέτηση χειμάρρου Τρακαδάρη κ.λπ.), την κατάσταση της ακτής και του θαλασσίου χώρου, την παλίρροια και τα θαλάσσια ρεύματα και τις επικρατούσες καιρικές συνθήκες τους πνέοντες ανέμους όπως και το γεγονός ότι τμήμα της παραλιακής ζώνης έχει χαρακτηριστικά παλαιού αιγιαλού (αμμοχαλικώδης σύσταση εδάφους χαμηλά υψόμετρα κ.λπ.) που προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

α) Την γεωμορφολογία του εδάφους της εξεταζόμενης περιοχής που αποτελείται από χαλαρά ιζήματα (αλλουβιακές αποθέσεις του τεταρτογενούς που αποτελούνται από ερυθρό αργιλικό σχιστόλιθο και σερπεντίνες σύμφωνα με την γεωλογική έκθεση του Σπ. Λάζου, Γεωλόγου της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Φθ/δας που έχουν προκύψει από την αποσάθρωση των μητρικών πετρωμάτων. Το σύνολο της εξεταζόμενης περιοχής είναι πεδινή, έχει χαμηλά υψόμετρα και χαμηλή ακτή. Στο δυτικό άκρο εκβάλλει χείμαρρος ο οποίος έχει ευθυγραμμισθεί και διαπλατυνθεί παράλληλα με τα έργα κατασκευής της Εθνικής Οδού περί το 1960.

Η εξεταζόμενη περιοχή είναι εκτός σχεδίου, εκτός οικισμού και συνορεύει προς ανατολάς με τον οικισμό Πετεράδων Δήμου Στυλίδας και δεν έχει δόμηση (είναι ελαιοπερίβολα).

β) Στην εξεταζόμενη περιοχή δεν υπάρχουν φυσικοί παράκτιοι πόροι.

γ) Η περιοχή δεν προσβάλλεται συνήθως από ισχυρούς ανέμους εντάσεως 8-9 Β γιατί περιλαμβάνεται στον Κλειστό Μαλιακό Κόλπο. Απέχει από την απέναντι ακτή της Φθιώτιδας 5 km-10 km.

δ) Ο πυθμένας της ακτής είναι αμμοχαλικώδης με μικρά βάθη κοντά στην ακτή.



Υπάρχει παλίρροια με επάλαξη περίπου 1,40m.

ε) Ο τομέας ανάπτυξης του κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής είναι από 5km έως 10km.

στ) Δεν υπάρχουν τεχνικά έργα στην εξεταζόμενη περιοχή.

Ο χείμαρρος ευθυγραμμίσθηκε και κατασκευάσθηκαν αναχώματα εκατέρωθεν μαζί με τα έργα για την κατασκευή της Ε.Ο. περί το 1960. Την ίδια περίοδο έγιναν εργασίες καθαρισμού της εξεταζόμενης περιοχής από τα αμμοχάλικα των πλημμύρων του χειμάρρου που αποτέθηκαν προς το μέρος της ακτής και συνδυάστηκαν με φύτευση καλαμιών ευκαλύπτων κ.λπ. για την προστασία του ελαιώνα - οπωρώνα από την θάλασσα (αλμύρα).

ζ) Δεν υπάρχουν εγκεκριμένες χωροταξικές κατευθύνσεις και χρήσεις γης που να επηρεάζουν την εξεταζόμενη περιοχή.

η) Δεν υπάρχουν καταγεγραμμένα δημόσια κτήματα στην περιοχή.(Υπάρχει όμως απαλλοτρίωση για την οριστική θέση του χειμάρρου και των ανοίχωμάτων του).

θ) Η περιοχή δεν έχει ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

ι) Η εξεταζόμενη περιοχή εμπίπτει σε περιοχή του Εθνικού Καταλόγου NATURA 2000 με κωδικό πρόσβασης GR 2440002.

7) Τις από 26.7.2002, 24.1.2003, 11.3.2004 και 9.3.2005 εκθέσεις της Επιτροπής Καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας για την εξεταζόμενη περιοχή.

8) Τις οδηγίες του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, όπως αυτές διατυπώθηκαν στα υπ' αριθμ. Φ544.5/ 672/02/7.11.2002, Φ544.5/574/03/26.6.2003, Φ544.5/1094/ 04/19.10.2004, Φ544.5/956/05/1.9.2005 και Φ544.5/78/06/ 30.1.2006/ΓΕΝ/Α2/Ιε έγγραφα του.

9) Την από 20.2.2007 έκθεση ελέγχου τίτλων ιδιοκτησίας του Νικολάου Σολδάτου Εφορ. ΠΕ/Β με τα συνημμένα της συμβόλαια κ.λ.π.

10) Την από 5.3.2007 τεχνική έκθεση εφαρμογής τίτλων ιδιοκτησίας της Τοπ. Μηχ. Παρασκευής Πρασσά με τα συνημμένα της διαγράμματα .

11) Λαβόντες υπ' όψιν ανάγκη να ορισθεί ζώνη παραλίας πλάτους 15m γιατί η προς εξέταση περιοχή συνορεύει προς ανατολάς με εγκεκριμένο οικισμό όπου η ζώνη παραλίας έχει πλάτος 15m, αλλά και γιατί τους θερινούς μήνες υπάρχει μεγάλη προσέλευση λουσμένων στην περιοχή από άλλες περιοχές του Νομού και κυκλοφοριακό πρόβλημα που επιβάλλει παραλιακό δρόμο διπλής κυκλοφορίας με πεζοδρόμια εκτός της ζώνης του αιγιαλού, αποφασίζει:

1. Καθορίζει πάνω στο ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την έκθεση αυτή:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, α1 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από συντεταγμένες προβολής ΗΑΤΤ σύμφωνα με τον κατωτέρω πίνακα.

β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1΄, 2΄, 3΄, 4΄, 5΄, 6΄, 7΄, 8΄, π1 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από την πολυγωνική του αιγιαλού (παράλληλος σε απόσταση δέκα πέντε (15) μέτρων).

2. Καθορίζεται ζώνη παραλίας πλάτους δέκα πέντε (15) μέτρων παντού για να μπορεί να κατασκευασθεί παραλιακός δρόμος διπλής κυκλοφορίας με πεζοδρόμια για την σωστή αντιμετώπιση του κυκλοφοριακού προβλήματος της περιοχής(λουόμενοι οικισμού Πετεράδων και

άλλων περιοχών, πελάτες δύο παρακείμενων εξοχικών κέντρων κ.λπ.).

3. Δεν υπάρχουν κτίσματα (οικοδομές) στην ζώνη της παραλίας .

4. Αποφαίνεται ότι υπάρχει παλαιός αιγιαλός τον οποίο ορίζει με κυανή συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1,1΄΄, 2΄΄, 3΄΄, 4΄΄, 5΄΄, 6΄΄, 7΄΄, 8΄΄, 9΄΄, α1 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες προβολής ΗΑΤΤ σύμφωνα με τον κατωτέρω πίνακα .

Η οριογραμμή του παλαιού είναι συνδυασμός της αρχικής προτάσεως της επιτροπής και της οριογραμμής παλαιού αιγιαλού Γ.Ε.Ν. έτους 1945. Από την μελέτη των τίτλων ιδιοκτησίας και τις σχετικές εκθέσεις που επισυνάπτονται προκύπτει ότι τίτλοι ιδιοκτησίας 350 στρεμμάτων (1898 - 1911) υπερισχύουν των δικαιωμάτων του δημοσίου και συνορεύουν προς νότον με θάλασσα, αλλά το όριό τους προς την θάλασσα δεν μπορεί να προσδιορισθεί με ακρίβεια ελλείψει διαγράμματος, πλευρομετρήσεων κ.λπ. των αρχικών τίτλων. Μεταξύ των οριογραμμών παλαιού αιγιαλού 1945 και 1960 - 1972 του Γ.Ε.Ν. υπάρχει συνεχής νομή που προκύπτει τόσον από τους τίτλους που έχουν προσκομισθεί, όσο και από τα ευρήματα εδάφους (έχει γίνει καθορισμός της ιδιοκτησίας από τα προϊόντα της πλημμύρας του χειμάρρου και με αυτά έχει σχηματισθεί ανάχωμα που υπάρχει και σήμερα και φαίνεται σης Α/Φ 1960 - 1972, έχουν φυτευθεί δένδρα δίπλα στο ανάχωμα και εσώτερον τα οποία, λόγω μεγέθους δεν φαίνονται στις Α/Φ, αλλά μερικά σήμερα έχουν ύφος άνω των 8m. Τέλος δεν υπάρχει οποιαδήποτε απόδειξη ότι ο παλαιός αιγιαλός μετά το 1945 μετακινήθηκε προς την ξηρά αφού έχουμε συνεχείς προσχώσεις στην θάλασσα κυρίως εξαιτίας της ευθυγραμμήσεως του χειμάρρου περί το 1960.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ

ΑΙΓΙΑΛΟΥ			ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ		
α/α	X	Ψ	α/α	X	Ψ
1	+17.364,80	+14.557,50	1΄΄	+17.364,80	+14.557,50
2	+17.383,20	+14.508,30	1	+17.406,90	+14.511,30
3	+17.420,00	+14.483,30	2΄΄	+17.427,20	+14.500,00
4	+17.447,00	+14.471,60	3΄΄	+17.490,70	+14.491,20
5	+17.495,10	+14.459,20	4΄΄	+17.503,40	+14.479,00
6	+17.537,20	+14.459,40	5΄΄	+17.535,00	+14.475,80
7	+17.601,00	+14.534,30	6΄΄	+17.564,40	+14.512,60
8	+17.681,70	+14.596,60	7΄΄	+17.617,50	+14.561,30
α1	+17.731,30	+14.603,30	8΄΄	+17.660,70	+14.592,10
			9΄΄	+17.682,30	+14.600,60
			α1	+17.731,30	+14.603,30

Η Επιτροπή

Ο Προέδρος

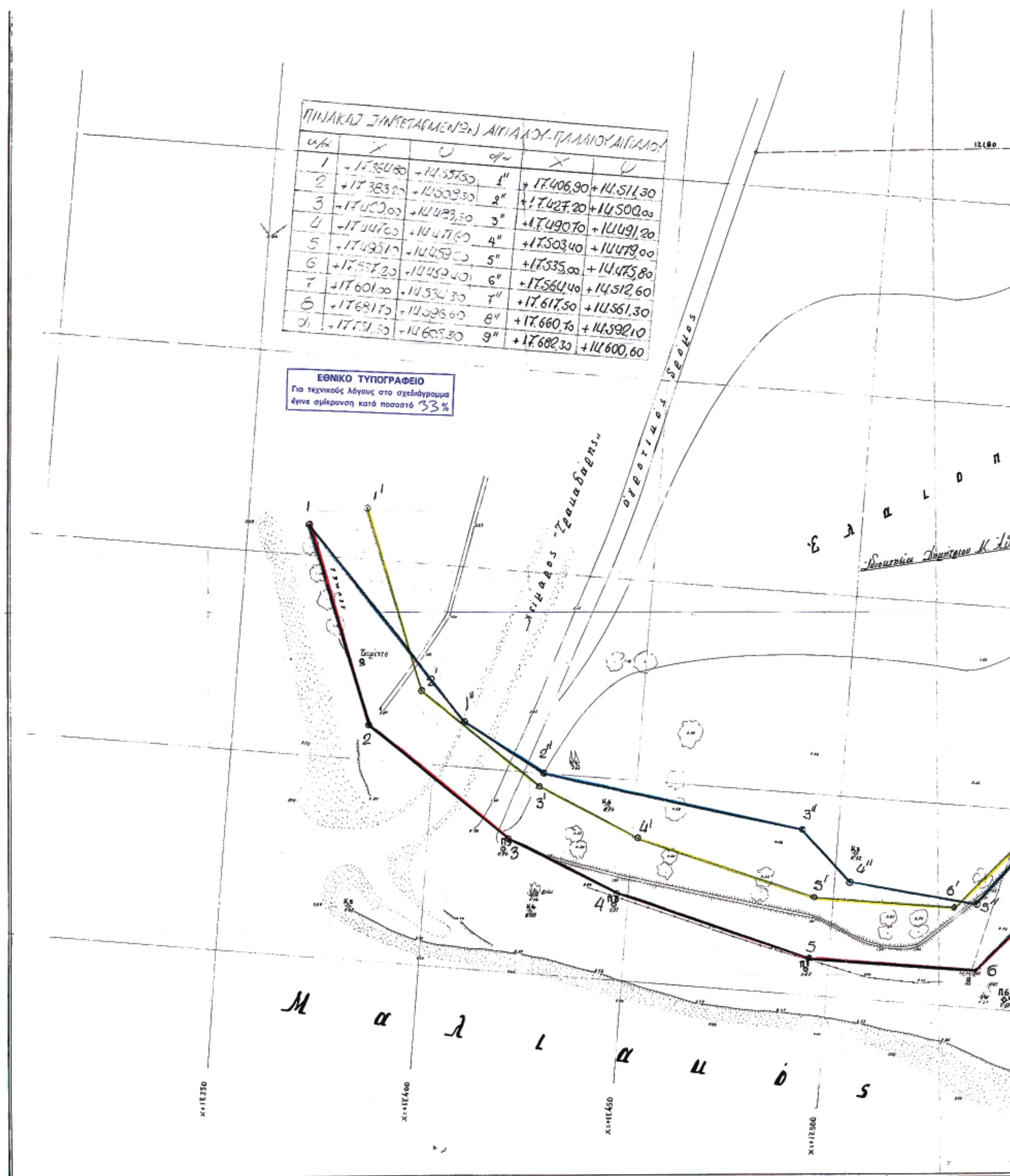
ΦΩΤΗΣ ΤΣΙΓΚΟΛΗΣ

Τα Μέλη

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΡΩΜΑΤΙΑΣ

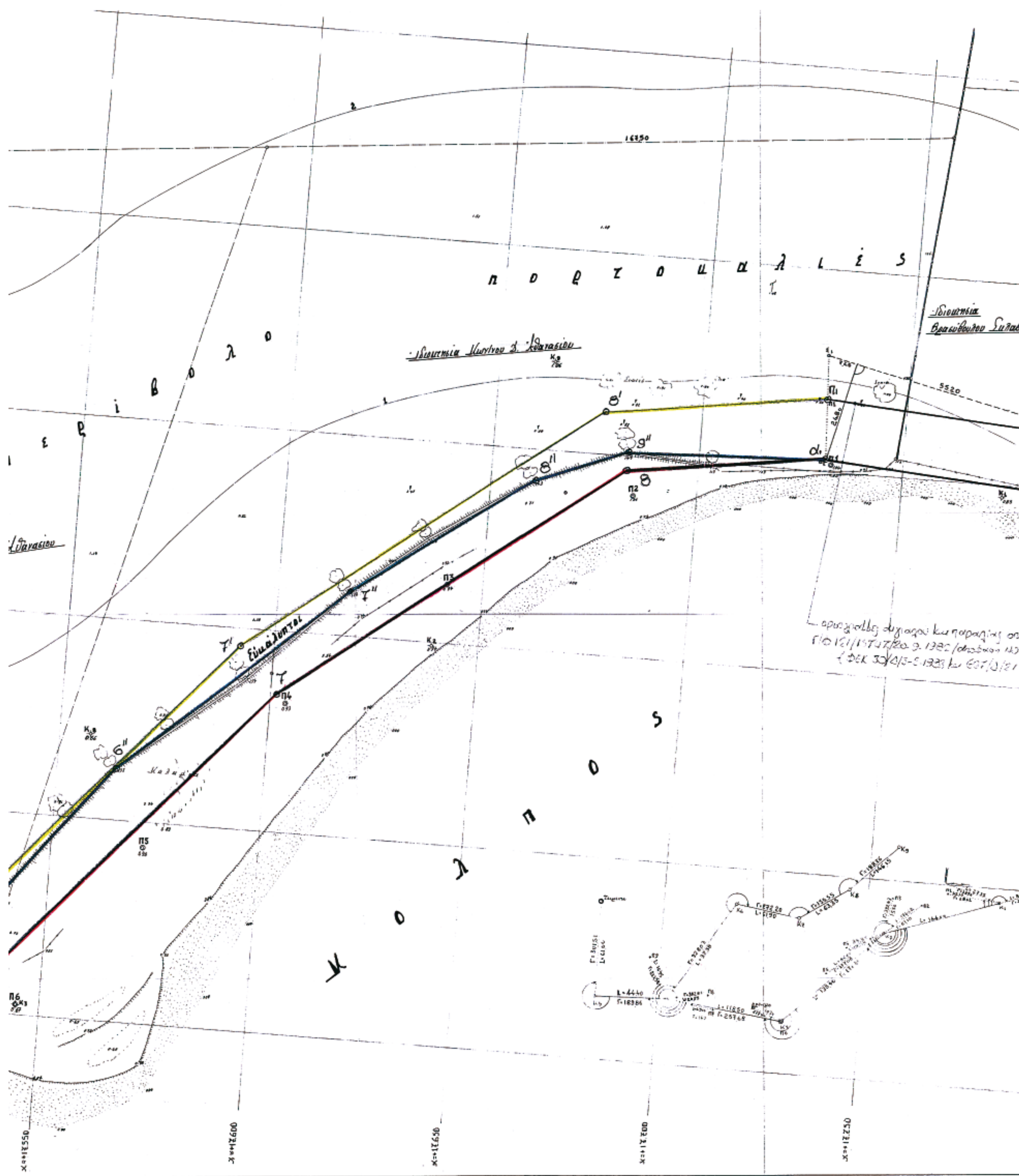
ΙΩΑΝΝΗΣ ΦΤΟΥΛΗΣ

ΞΑΝΘΗ ΦΟΥΝΤΑ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

α/α	X	Ψ	α/α	X	Ψ
1	+17.364,80	+14.557,50	1''	+17.406,90	+14.511,30
2	+17.383,20	+14.508,30	2''	+17.427,20	+14.500,00
3	+17.420,00	+14.483,50	3''	+17.490,70	+14.491,20
4	+17.447,00	+14.471,60	4''	+17.503,40	+14.479,00
5	+17.495,10	+14.459,00	5''	+17.535,00	+14.475,80
6	+17.557,20	+14.459,40	6''	+17.564,40	+14.512,60
7	+17.601,00	+14.534,30	7''	+17.617,50	+14.561,30
8	+17.681,70	+14.596,60	8''	+17.660,70	+14.592,10
9	+17.731,50	+14.603,30	9''	+17.682,30	+14.600,60


π ο ρ τ ο κ α λ ι έ ς
Ιδιοκτησία Βρασιδόπουλου Σταύρου
Ιδιοκτησία Μιχ. Αθανασίου
Εύκαλυπτοι
κ ό λ π ο ς
x=+1Ε350
x=+1Ε600
x=+1Ε650
x=+1Ε700
x=+1Ε750

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Το παρόν συνοδεύει την από 6.ΙΟΥΛ.07 Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας (άρθρο 3 Ν 2971/2001)

- κόκκινη γραμμή 1.2.3...8 Οριογραμμή Αιγιαλού
- κίτρινη " 1΄.2΄.3΄...8΄ " Παραλίας
- μπλε " 1΄΄.2΄΄.3΄΄...8΄΄.9΄΄ " παλαιού Αιγιαλού

Στο τμήμα αυτό και πρώτη φορά χαράσσεται Αιγιαλός και Παραλία. Για τον καθορισμό της οριογραμμής της παραλίας χαράχτηκε πολυγωνική γραμμή παράλληλη προς την οριογραμμή του αιγιαλού σε απόσταση 15 μέτρων για να εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 7 του Ν 2971/2001.

Οι κορυφές της οριογραμμής του αιγιαλού καταγράφηκαν με συντεταγμένες προβολής ΗΑΤΤ, σύμφωνα με τον κατωτέρω πίνακα.

Δεν υπάρχουν κτίσματα στη ζώνη της παραλίας.

Λαμία 6. ΙΟΥΛ. 2007

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

1. Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ — Φώτης Τσιγκάλης, Εφοριακός ΠΕ/Α

ΤΑ ΜΕΛΗ

2. Γεώργιος Σιρωρανός, Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
3. ΦΤΟΥΛΗΣ Ιωάννης, ΑΝΤΙΠΛΟΙΑΡΧΟΣ Λ.Σ.
4. ΞΑΝΘΗ ΦΟΥΝΤΑ, Ασκ/των σε Α΄ βαθμ.
5.

Τοπογραφικό Διάγραμμα

Καθορισμού Ορίων Αιγιαλού - Παραλίας

Ο.Τ.Α.: Πετράδες Στυλίδας Ν. Φθιώτιδας

Τοποθεσία: Παραλία "Γραικαδαρη." "Πετράδες."

Ενδιαφερόμενος: Δημήτριος Αθανασίου

Αρμόδια Δ.Ο.Υ.: Στυλίδας

Νομαρχία: Φθιώτιδας

Κλίμαξ 1:500

Ισοδιάσταση: 0.50

Τριγωνομετρική εξάρτηση: Κρατικό δίκτυο σύστημα ΗΑΤΤ

Υψομετρική αφετηρία: Ελήφθη η στάθμη της θαλάσσης κατά την μέση πλήμη την ώρα 9πμ, την 2α Μαΐου 2002.

Μέθοδος αποτυπώσεως: Ταχυμετρία

Χρονολογία αποτυπώσεως: Μάιος 2002

Ελέγχθη επί τόπου και την ακρίβεια της αποτυπώσεως του Τοπογράφου.

Λαμία τη 17.7.2002

Ο Τεχνικός Υπάλληλος

Θεωρήθη
Ο Προϊστάμενος Τεχνικών Υπηρεσιών

Ακριβές φωτοαντίγραφο
Λαμία 5-7-07
Ο Προϊστάμενος
Γεώργιος Σιρωρανός
Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

- αμμουδιά
- κτίσματα
- δένδρα
- σταθερά σημεία με πασσαλο

Ακριβές φωτοαντίγραφο
Λαμία 28-11-07
Ο Προϊστάμενος
Γεώργιος Σιρωρανός
Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.

Λαμία Ιούνιος 2002

Ο Μηχανικός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΛ. ΤΣΙΑΧΡΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

ΣΤΑΘΕΡΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ α/α	x	ψ	ΚΟΡΥΦΩΝ α/α	x	ψ
Π1	+ 17.732.73	+14.601.51	Κ1	+ 17.774.57	+14.596.80
Π2	+ 17.683.98	+14.590.13	Κ2	+ 17.638.70	+14.549.10
Π3	+ 17.641.38	+14.564.57	Κ3	+ 17.543.91	+14.452.41
Π4	+ 17.603.95	+14.531.84	Κ4	+ 17.426.14	+14.465.51
Π5	+ 17.572.25	+14.493.41	Κ5	+ 17.381.79	+14.463.36
Π6	+ 17.543.91	+14.452.41	Κ6	+ 17.443.09	+14.493.10
Π7	+ 17.494.53	+14.456.35	Κ7	+ 17.504.59	+14.486.04
Π8	+ 17.446.43	+14.468.77	Κ8	+ 17.557.45	+14.520.96
Π9	+ 17.418.68	+14.480.17	Κ9	+ 17.663.34	+14.621.69
Ταχ.	+ 17.379.67	+14.524.34			

Ψ=+14.700

ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΣ ΟΔΟΣ

Ψ=+14.550

Ψ=+14.500

Ψ=+14.450

Χ=+17.800

Απόσπασμα Χάρτου υπό Κλ 1:50.000

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr

04007173112070012